

Bienes raíces

Consejos prácticos

www.terrenosenelperu.com

Lo primero a tomar en cuenta es tener claro si lo que se quiere adquirir es un terreno industrial o comercial. Una vez tomada esta decisión, se debe buscar una zona adecuada para buscar terrenos.

Lo mejor es asesorarse y pedir consejo o guía a alguien que tenga experiencia en el área, así podrá ser más fácil la toma de decisiones. Si se encuentra un terreno ideal, en una zona ideal, entonces se parte desde ahí.

Primero, debemos asegurarnos de que el terreno esté al día con absolutamente todo lo que sea legal. Conversar con los dueños y pedir que nos faciliten copias de los documentos, así como números y/o emails de contactos para hacer un seguimiento que nos asegure que todo va bien para poder efectuar la compra.

Una vez realizada toda la investigación, podemos asegurarnos de muchos otros factores del terreno. Su posición, sus alrededores, la vecindad, la historia del terreno desde sus comienzos, si se puede. Hablar con los vecinos o alguien que conozca a los dueños. Tomará un poco más de tiempo, pero vale la pena asegurarse bien de todo.

Finalmente, cuando ya estamos seguros de que todo está OK, entonces se procede a la documentación para hacer legal la compra.

En este proceso también debemos tener mucho cuidado y siempre asesorarnos para evitar fraudes y sorpresas desagradables.

Para más información acerca de terrenos y propiedades en el Perú, visite nuestro sitio web:

www.terrenosenelperu.com

[\(511\)98 120*4198](tel:(511)981204198)

ventas@terrenostenelperu.com